



Paris, 9 janvier 2019

LA POSTE DU LOUVRE, UN CHANTIER DE GRANDE ENVERGURE AU CŒUR DE PARIS

En plein cœur de Paris, dans un quartier du 1^{er} arrondissement en pleine mutation, Le Groupe La Poste et sa filiale immobilière Poste Immo, Bouygues Bâtiment Ile de France et Dominique Perrault Architecture travaillent à la restructuration du bâtiment de La Poste du Louvre. Cet édifice unique, dont la livraison est prévue pour la mi-2020, va devenir un lieu ouvert au public qui regroupera des activités de services à la population, des commerces, un bureau de poste, un hôtel, des bureaux et des logements sociaux.



© E. Robaglia – Potion Médiatique

Un bâtiment emblématique du 1^{er} arrondissement parisien

Située en plein cœur de Paris (1^{er} arrondissement), à deux pas du nouveau Forum des Halles et de la future Collection Pinault Paris installée dans la Bourse de commerce, la Poste du Louvre est un bâtiment emblématique du patrimoine de La Poste. Construit en 1886 par l'architecte Julien Guadet, sa surface est d'environ 32 000 m² (surface de plancher).

Le Groupe La Poste et sa filiale immobilière Poste Immo, maître d'ouvrage et propriétaire de l'immeuble ont décidé d'engager un grand programme de modernisation pour l'adapter aux nouveaux usages de la Poste et de la ville, et ont désigné en 2012 l'architecte Dominique



Perrault à la suite d'une consultation européenne pour concevoir le projet architectural et urbain.

Un programme mixte et ouvert sur la ville

Le Groupe La Poste et Poste Immo, en tant qu'acteurs des villes et des territoires, ont à cœur de penser différemment la transformation de leurs actifs immobiliers. Le défi majeur de la nouvelle Poste du Louvre est de créer un véritable « morceau de ville » et de pérenniser la mixité des fonctions et des publics au cœur de la cité.

Le concept urbanistique et architectural vise donc la transformation d'un îlot industriel en un îlot urbain, en ouvrant notamment l'édifice à la ville tout en dévoilant la richesse patrimoniale de l'immeuble.

Si le bureau de poste de La Poste du Louvre était en effet largement connu de tous, le reste du bâtiment (qui occupe un îlot entier du quartier) était jusque-là un lieu « fermé ». Grâce au projet de transformation du site, le public va pouvoir pour la première fois, à l'instar des passages parisiens qui font la caractéristique de l'arrondissement, traverser l'îlot et découvrir son architecture remarquable. Il pourra aussi accéder à une terrasse unique donnant à voir tout le paysage urbain sur 360 degrés.

A sa livraison, le bâtiment sera l'illustration d'un patrimoine en mouvement alliant mixité, ouverture et innovation au cœur de Paris. Il regroupera un bureau de poste, un commissariat de police, une halte-garderie, un espace de co-working / étudiants, un hôtel 5 étoiles, des bureaux, des commerces à large amplitude horaire et des logements sociaux.

Des exigences fortes en matière de développement durable

Le projet comprend également un engagement fort en matière de développement durable. Parmi les dispositifs, plusieurs certifications : HQE, LEED, BREEAM, BBC Effinergie et Cerqual ; ou encore la présence d'une toiture végétalisée accessible au public avec une pergola intégrant une production d'énergie renouvelable qui assurera une partie des besoins en énergie et eau chaude sanitaire du bâtiment.

Les grandes étapes d'un chantier gigantesque

Les travaux ont commencé début 2016 et sont réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France. A ce jour, les opérations de curage - désamiantage - déplombage sont terminées. Les travaux de gros œuvre sont avancés, avec la construction d'un plancher de reprise destiné au transfert des charges du bâtiment, appuyé par 80 poteaux en puits blindés et le chemisage des pieds de poteaux existants par des poutres en béton ; la déconstruction des planchers existants ; la construction des cinq noyaux principaux du bâtiment ; les travaux d'infrastructures (approfondissement du sous-sol et création d'un 2e niveau de sous-sol).

Les interventions de clos et du couvert (étanchéité à l'eau et à l'air), corps d'états techniques et architecturaux, et travaux de construction sont en cours. La livraison est prévue pour mi 2020.



Caractéristiques du bâtiment

Les acteurs du projet

- Maitrise d'ouvrage : Poste Immo
- Maitrise d'œuvre : Dominique Perrault Architecture (mandataire) – Calq Architectures -Edeis-Lagneau Architectes - JP. Lamoureux - RPO - Après la pluie
- AMO : SETEC et JLL
- AMO Patrimoine : GRAHAL
- Groupement hôtelier : GLT / NOVAXIA
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Ile-de-France – Ouvrages Publics

Le bâtiment

- Construction en 1886
- Livraison prévue : 2020
- Surface de plancher : 32 000 m²



A PROPOS DU GROUPE LA POSTE

Société anonyme à capitaux 100 % publics, Le Groupe La Poste est organisé en cinq branches : Services-Courrier-Colis, La Banque Postale, Réseau La Poste, GeoPost, Numérique. Le Groupe est présent dans plus de 44 pays sur 4 continents. Chaque jour, les 17 000 points de contact de La Poste, 1er réseau commercial de proximité de France, accueillent 1,6 million de clients. La Poste distribue 22,726 milliards d'objets par an dans le monde (lettres, imprimés publicitaires et colis), 6 jours par semaine. En 2017, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 24,110 milliards d'euros, dont 24,4 % à l'international, et emploie plus de 253 000 collaborateurs. Dans son plan stratégique « La Poste 2020 : conquérir l'avenir », La Poste s'est donnée pour objectif d'accélérer sa transformation en partant à la conquête de nouveaux territoires. Avec pour ambition de devenir la première entreprise de services de proximité humaine, pour tous, partout et tous les jours, La Poste s'engage à simplifier la vie.

A PROPOS DE POSTE IMMO

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6,2 millions de m² représentant près de 11 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Services-Courrier-Colis, Réseau La Poste, branche numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises. Avec 930 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses partenaires.

A propos de Bouygues Bâtiment Ile-de-France

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale francilienne de Bouygues Construction, développe pour ses clients une compétence globale à travers les spécialités de l'ensemble de ses structures organisées en 3 pôles :

- Pôle conseil et développement immobilier : Elan, Linkcity Ile-de-France.
- Pôle logement et industrie : Habitat Résidentiel, Habitat Social, Habitat Réhabilité et Brézillon.
- Pôle tertiaire : Rénovation Privée, Construction Privée, Ouvrages Publics.

Cette organisation en spécialités permet à Bouygues Bâtiment Ile-de-France de capitaliser sur ses expertises pour apporter une solution optimisée répondant aux besoins et attentes de chacun de ses clients.

Bouygues Bâtiment Ile-de-France est lauréat du prix de l'excellence opérationnelle 2018 dans la catégorie « grandes entreprises », la plus haute distinction en France dans ce domaine. Créé en 2017 par le MEDEF et France Qualité, ce prix a pour objectif d'honorer et de valoriser des entreprises ou collectivités publiques de toutes tailles engagées dans une démarche d'excellence opérationnelle, levier majeur de la compétitivité hors coût d'une entreprise, les plus agiles et compétitives.

A propos de DPA

Fondée en 1981, Dominique Perrault Architecture est une agence internationale d'urbanisme, d'architecture et de design. Dirigée par l'architecte et urbaniste Dominique Perrault et la designer Gaëlle Lauriot-Prévoist, l'agence est implantée à Paris, Madrid et Genève, et emploie une équipe pluridisciplinaire d'environ 70 personnes. Lauréat du Praemium Imperiale, et membre de l'Académie des Beaux-arts, Dominique Perrault est également professeur honoraire au sein du Laboratoire d'architecture souterraine (SUBLAB) à l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne. Après la Bibliothèque nationale de France, qui marque en 1989 le début de sa carrière, les principaux projets incluent le Vélodrome et la Piscine olympique de Berlin, l'extension de la Cour de justice de l'Union européenne au Luxembourg, le Centre Olympique de tennis de Madrid, l'Université féminine d'Ewha à Séoul ou encore la tour Fukoku à Osaka. Plus récemment, Dominique Perrault a inauguré la tour DC1 à Vienne, plus haute tour d'Autriche, et mené divers projets de réhabilitation et de reconversion du patrimoine, tel que le réaménagement du Pavillon Dufour au Château de Versailles. Le travail de Dominique Perrault a reçu de nombreuses distinctions dont le prix Mies van der Rohe en 1997 pour la Bibliothèque nationale de France, le Seoul Metropolitan Architecture Award pour l'université Ewha de Séoul en 2008, ou encore la médaille d'or d'Architecture de l'Académie d'Architecture de France en 2010. Les projets développés récemment incluent le nouvel hippodrome Paris Longchamp livré en avril 2018, et la « Mission Ile de la Cité », étude urbaine commandée en 2015 par François Hollande, alors Président de la République française, portant sur l'avenir de l'île à l'horizon 2040. Parmi les projets actuellement en cours citons le Village Olympique et paralympique Paris 2024, la nouvelle gare de Villejuif-Institut Gustave Roussy du Grand Paris Express actuellement en chantier, ou encore le futur pôle multimodal de Gangnam à Séoul.



CONTACTS

GROUPE LA POSTE

Florian Pontarollo
+33 1 55 44 22 38
florian.pontarollo@laposte.fr

Gilles Petit
+33 1 55 44 22 42
g.petit@laposte.fr

Bouygues Bâtiment Ile-de-France

Niki Fontaine
Directrice Communication Bouygues Bâtiment Ile-de-France
+33 1 30 60 39 59
n.fontaine@bouygues-construction.com

DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE

Camille Abeille
+33 1 44 06 00 00
cabeille@perraultarchitecture.com